



CRÉDIT FONCIER

Les Echos



Les Français
et le logement

Juin 2016

—

ELABE



Fiche technique

Interrogation

- Echantillon de **1 002** personnes représentatif de la population française âgée de 18 ans et plus.

Constitution de l'échantillon

- La représentativité de l'échantillon a été assurée selon la **méthode des quotas** appliqués aux variables suivantes : sexe, âge et profession de l'interviewé après stratification par région et catégorie d'agglomération.

Mode de recueil et dates de terrain

- Interrogation par Internet les **31 mai et 1er juin 2016**.

Note sur les marges d'erreur

Pour un échantillon de 1000 personnes, les marges d'erreur sont les suivantes avec un niveau de confiance de 95 :

Pour un pourcentage de :	La marge d'erreur est de :	Le résultat réel se situe dans une fourchette entre :
5	+/- 1.4	3.6 et 6.4
10	+/- 1.9	8.1 et 11.9
15	+/- 2.2	12.8 et 17.2
20	+/- 2.5	17.5 et 22.5
25	+/- 2.7	22.3 et 27.7
30	+/- 2.8	27.2 et 32.8
35	+/- 3	32 et 38
40	+/- 3	37 et 43
45	+/- 3.1	41.9 et 48.1
50	+/- 3.1	46.9 et 53.1
55	+/- 3.1	51.9 et 58.1
60	+/- 3	57 et 63
65	+/- 3	62 et 68
70	+/- 2.8	67.2 et 72.8
75	+/- 2.7	72.3 et 77.7
80	+/- 2.5	77.5 et 82.5
85	+/- 2.2	82.8 et 87.2
90	+/- 1.9	88.1 et 91.9
95	+/- 1.4	93.6 et 96.4

Exemple de lecture :

Pour un résultat observé de **25** , il y a 95 de chances pour que le résultat réel soit compris entre **22,3** et **27,7** .

Principaux enseignements

➤ Près de neuf Français sur dix (89%) sont satisfaits de leur logement.

Plus précisément, 41% des répondants se déclarent « très satisfait » et 48% « assez satisfait » de leur logement. A l'inverse, seuls 11% des répondants se déclarent « pas vraiment satisfait » (10%) ou « pas satisfait du tout » (1%).

Dans le détail, ce taux de satisfaction et davantage encore la proportion de « très satisfait » varient sensiblement selon les classes d'âges : 71% des 25-34 ans (les jeunes actifs, à forte proportion de locataires) se déclarent satisfaits de leur logement (dont 22% de très satisfaits) quand 96% des 65 ans et plus (dont 58% de très satisfaits) et 91% des 18-24 ans (mais 24% « seulement » de très satisfaits) répondent de même.

Cette satisfaction exprimée varie également suivant la catégorie socioprofessionnelle des sondés. En effet, les ouvriers sont 78% à se déclarer satisfaits de leur logement (dont 28% de très satisfaits), cette proportion s'élevant jusqu'à 94% chez les cadres (dont 40% de très satisfaits). Enfin, le statut d'occupation du logement influe aussi sur les réponses : le taux de satisfaction atteint 96% chez les propriétaires (avec 55% de très satisfaits) alors qu'il n'est plus « que » de 76% chez les locataires (avec seulement 16% de très satisfaits).

➤ 52% des Français interrogés estiment être mieux logés que leurs parents quand ils avaient leur âge.

A l'inverse, 29% estiment être moins bien logés, 19% des répondants considérant être ni mieux, ni moins bien logés.

Dans le détail, les personnes âgées de 25 à 34 ans s'avèrent expriment des jugements très contrastés puisque si 39% d'entre elles s'estiment mieux logées que leurs parents quand ils avaient leur âge, 32% estimant au contraire être moins bien logés, 29% s'estimant ni mieux, ni moins bien logés qu'eux. Les Français âgés de 65 ans et plus sont quant à eux les plus nombreux à s'estimer mieux logés (59%)... tout en étant les plus nombreux à s'estimer moins bien logés (33%), seuls 8% d'entre eux répondant « ni mieux, ni moins bien » logés que leurs parents.

➤ Plus de quatre Français sur dix (43%) envisagent de changer de logement à l'avenir.

Plus précisément, 21% d'entre eux l'envisagent « tout à fait » et 22% l'envisagent « plutôt ». A l'inverse, 57% ne l'envisagent « pas vraiment » (32%), voire « pas du tout » (25%).

Dans le détail, plus l'on s'élève sur la pyramide des âges et moins l'on envisage de changer de logement. Ce sont ainsi 88% des 18-24 ans (à forte proportion d'étudiants ou de personnes habitant chez leurs parents) qui envisagent de changer de logement à l'avenir contre seulement 18% de ceux âgés de 65 ans et plus. De même, un changement de logement apparaît sensiblement moins envisagé dans les communes rurales (32%) que dans les communes urbaines de province ou de l'agglomération parisienne (tous deux à 47%).

Principaux enseignements

➤ Louer ou acheter, maison ou appartement, en ville ou à la campagne : des Français très partagés.

Quand on demande aux Français envisageant de changer de logement leurs préférences, ces derniers s'avèrent très partagés : 47% d'entre eux choisirait un pavillon ou une maison individuelle, tandis que 50% feraient le choix d'un appartement ; 50% opteraient pour une location et 45% pour un achat ; enfin, 47% d'entre eux préféreraient vivre en ville contre 48% à la campagne.

➤ La présence de commerces et de services de proximité (51%), priorité en matière pour le cadre de vie.

Invités à se prononcer sur ce qui compte le plus en matière de cadre de vie pour choisir leur logement, les sondés mentionnent en priorité la présence de commerces et de services de proximité (51%). Viennent ensuite la proximité de services publics (38%), le niveau de sécurité des biens et des personnes (34%), la proximité avec le lieu de travail (30%), puis la desserte par les transports en commun (29%), la présence d'espaces verts (27%) et l'accès à l'internet haut débit (21%). Quatre autres éléments recueillent moins de 20% des réponses : la qualité des bâtiments (16%), l'offre d'activités culturelles (13%), le dynamisme économique de la ville (10%) et enfin la mixité sociale (4%).

Les personnes âgées de 65 ans et plus s'avèrent encore plus sensibles que le reste de la population à la présence de commerces et de services de proximité (73% de citations, contre 35% chez les 18-24 ans), à la proximité des services publics (53%, contre 26% pour les 18-24 ans) et à la desserte par les transports en communs (42%, contre 18% pour les 25-49 ans, les 18-24 se situant toutefois à 35%). A l'inverse, les personnes âgées de 25 à 34 ans sont plus attachées que la moyenne à la proximité à leur lieu de travail (52%).

Par ailleurs, les personnes habitant en milieu urbain apparaissent plus attachées à la présence de commerces et services de proximité – qu'ils habitent en province (53%) ou dans l'agglomération parisienne (56%) – que les habitants des communes rurales (45%).

Les habitants de l'agglomération parisienne mentionnent quant à eux plus fréquemment le niveau de sécurité des biens et des personnes (43%, contre 33% dans les communes urbaines de province et 28% dans les communes rurales) ainsi que la desserte par les transports en commun (43% contre 20% auprès des habitants des communes rurales).

Principaux enseignements

> Pour répondre à la demande de logements en France, 70% des sondés optent pour la création de nouveaux quartiers à la périphérie des villes, composés de pavillons individuels.

A l'inverse, seuls 29% d'entre eux pensent qu'il faudrait densifier l'offre de logements en milieu urbain en construisant des logements collectifs de plusieurs étages. Dans le détail, peu de variations se font jour sur cette question, quel que soit le profil du répondant.

> En moyenne, les Français estiment consacrer 28% de leurs revenus à leur logement.

Plus précisément, 25% des Français interrogés estiment consacrer moins de 20% de leurs revenus à leur logement, 44% d'entre eux y consacrant entre 20 et 39%, et 27% estimant cette part à 40% de leurs revenus ou plus.

La part des revenus consacrée au logement varie sensiblement moins suivant la région d'habitation des répondants (les Franciliens estiment consacrer en moyenne 27% de leurs revenus pour leur logement contre 28% en province) qu'en fonction du statut d'occupation du logement. En effet, les propriétaires estiment consacrer en moyenne 25% de leurs revenus à leur logement alors que les locataires estiment y consacrer 35%, soit 10 points d'écart. Aussi, les Français âgés de 65 ans et plus, à forte proportion de propriétaires, estiment consacrer 21% de leurs revenus à leur logement, contre une moyenne de 36% parmi les Français âgés de 25 à 34 ans (à forte proportion de locataires ou de personnes en accession à la propriété), soit 15 points d'écart.

> Plus de six Français sur dix (62%) estiment que la part de leurs revenus consacrée à leur logement est acceptable.

A l'inverse, 38% estiment que la part des revenus allouée au logement est « trop lourde ». Ce sentiment atteint son plus bas niveau (12%) parmi les Français consacrant moins de 20% de leurs revenus à leur logement, il s'élève à 34% auprès de ceux y consacrant entre 20 et 39% de leurs revenus et atteint 63% auprès des personnes y consacrant plus de 40%.

Fort logiquement cette proportion évolue également en fonction du statut d'occupation du logement : 72% des propriétaires contre 42% des locataires trouvent que la part de leurs revenus consacrée à leur logement est acceptable.

Principaux enseignements

➤ En moyenne, les Français sont prêts à faire un trajet de 27 min pour se rendre au travail.

Plus précisément, 29% d'entre eux estiment qu'un trajet domicile-travail acceptable dure moins de 20 minutes, 20% l'estiment acceptable s'il se situe entre 20 et 29 minutes, 32% entre 30 et 39 minutes et 19% sont prêts à y consacrer plus de 40 minutes.

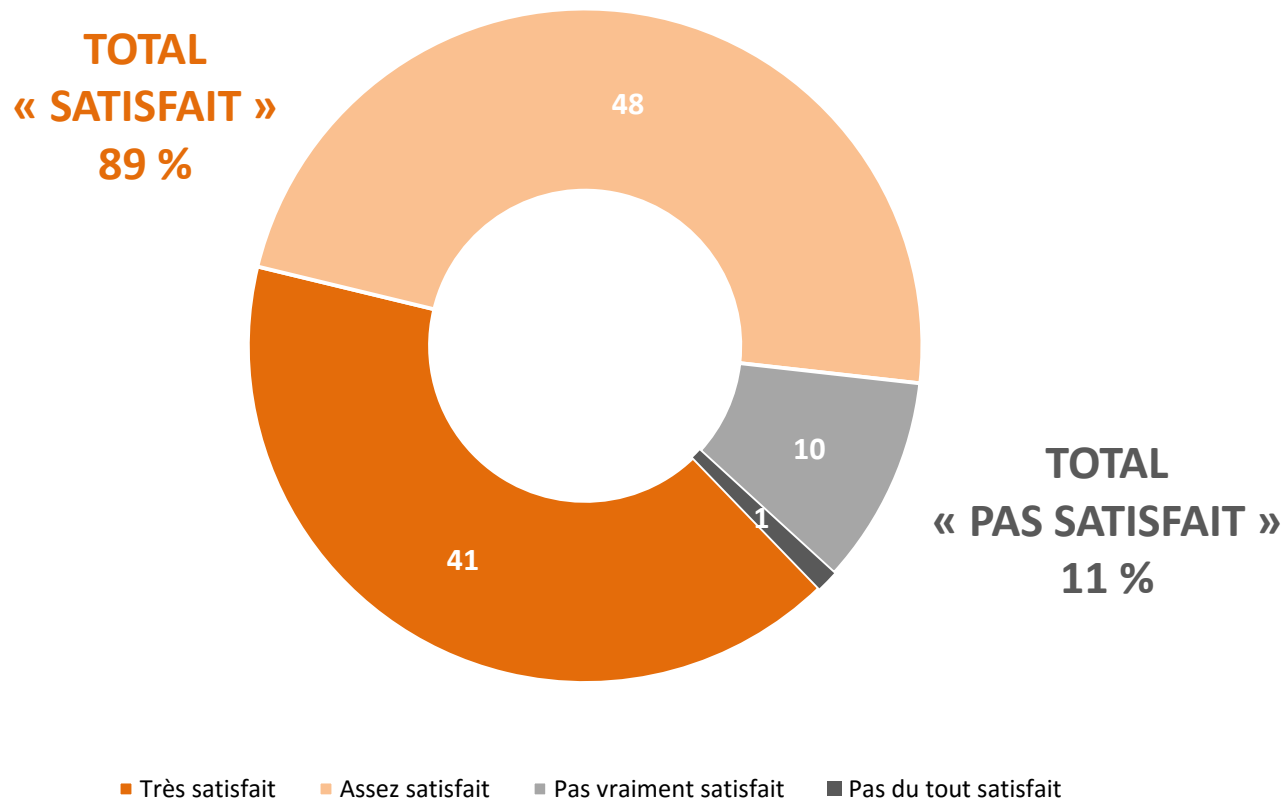
Dans le détail, plus les sondés sont jeunes et plus ils sont prêts à consacrer du temps à leur trajet domicile-travail : le temps moyen acceptable est de 35 minutes pour les personnes âgées de 18 à 24 ans, d'environ 29 minutes pour celles âgées 25 à 50 ans et de 26 minutes pour celles âgées de 50 à 64 ans.

On notera également une spécificité franciliennes, puisque les habitants d'Ile-de-France trouvent acceptable de consacrer 38 minutes en moyenne pour leur trajet domicile- travail, 45% d'entre eux étant prêts à y consacrer plus de 40 minutes alors qu'ils ne sont que 15% dans les communes rurales et 13% dans les communes urbaines de province (pour 25 min de temps de trajet en moyenne pour les deux populations).

Près de neuf Français sur dix sont satisfaits de leur logement (89%).

Question : Actuellement, êtes-vous satisfait ou pas satisfait de votre logement ?

En %

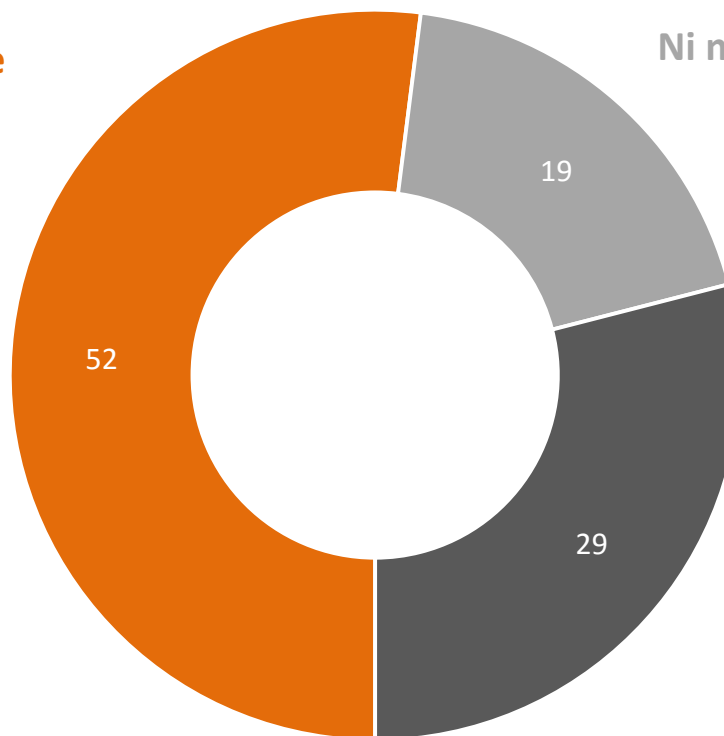


Plus de la moitié des Français (52%) estiment être mieux logés que leurs parents quand ils avaient leur âge.

Question : En pensant à votre logement actuel, diriez-vous que vous êtes mieux, moins bien ou ni mieux ni moins bien logé que vos parents quand ils avaient votre âge ?

En %

Vous êtes mieux logé que vos parents quand ils avaient votre âge



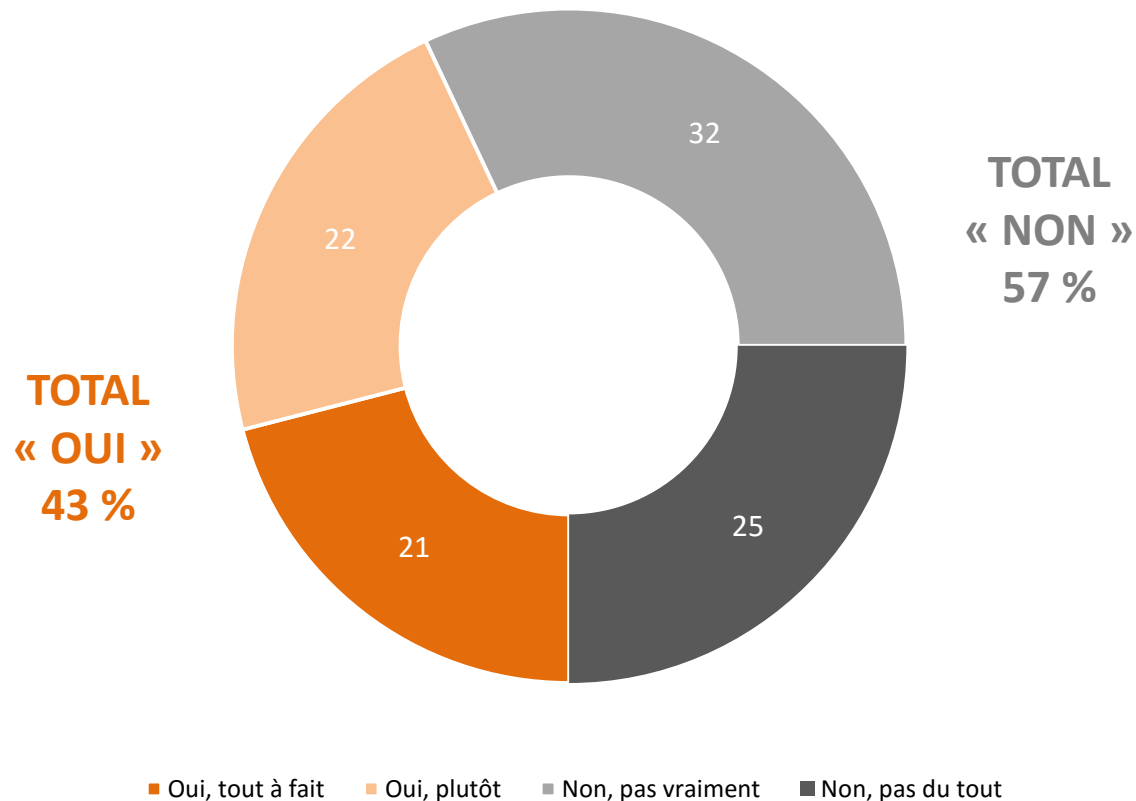
Ni mieux, ni moins bien

Vous êtes moins bien logé que vos parents quand ils avaient votre âge

Plus de quatre Français sur dix envisagent de changer de logement (43%).

Question : En pensant à l'avenir, envisagez-vous de changer de logement ?

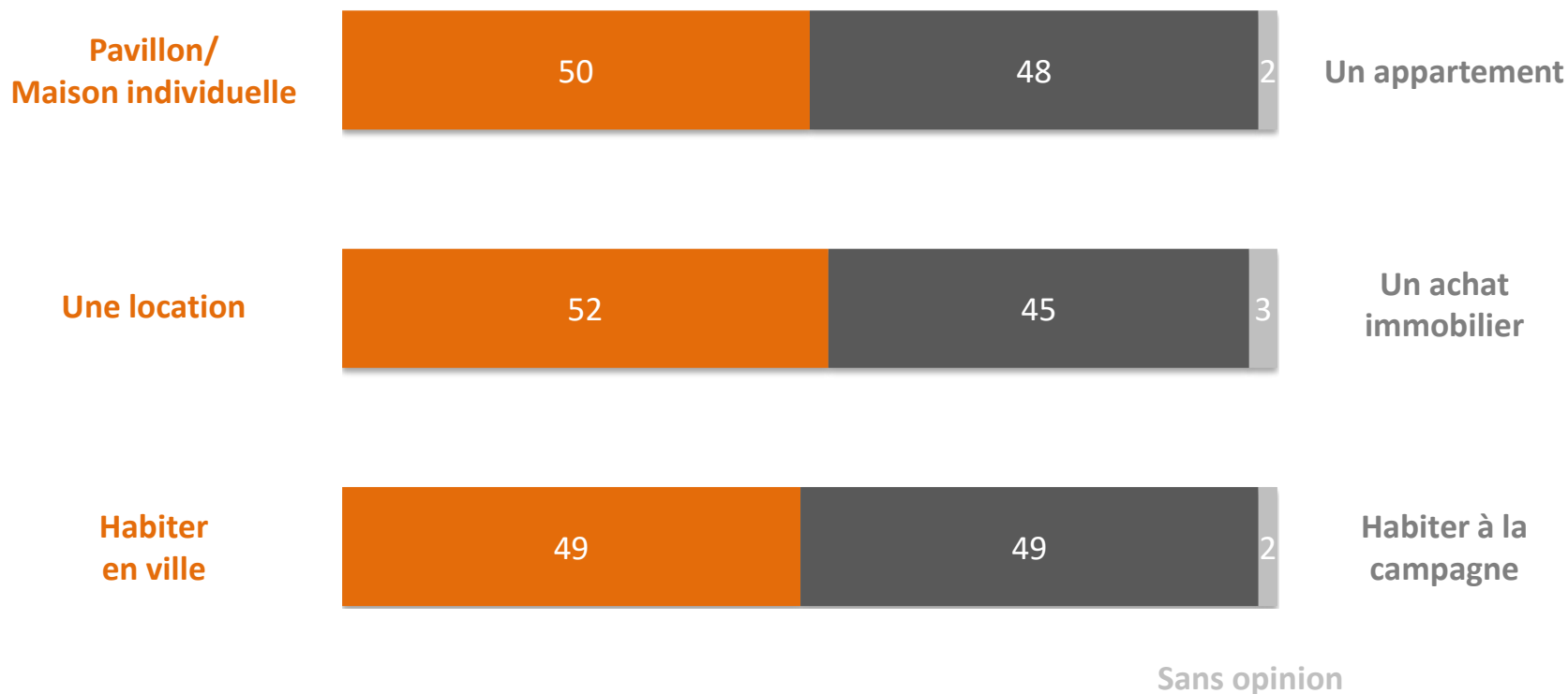
En %



Louer ou acheter, une maison ou un appartement, en ville ou à la campagne: des Français très partagés.

Question : Si vous changiez de logement à l'avenir, serait-ce pour... ?

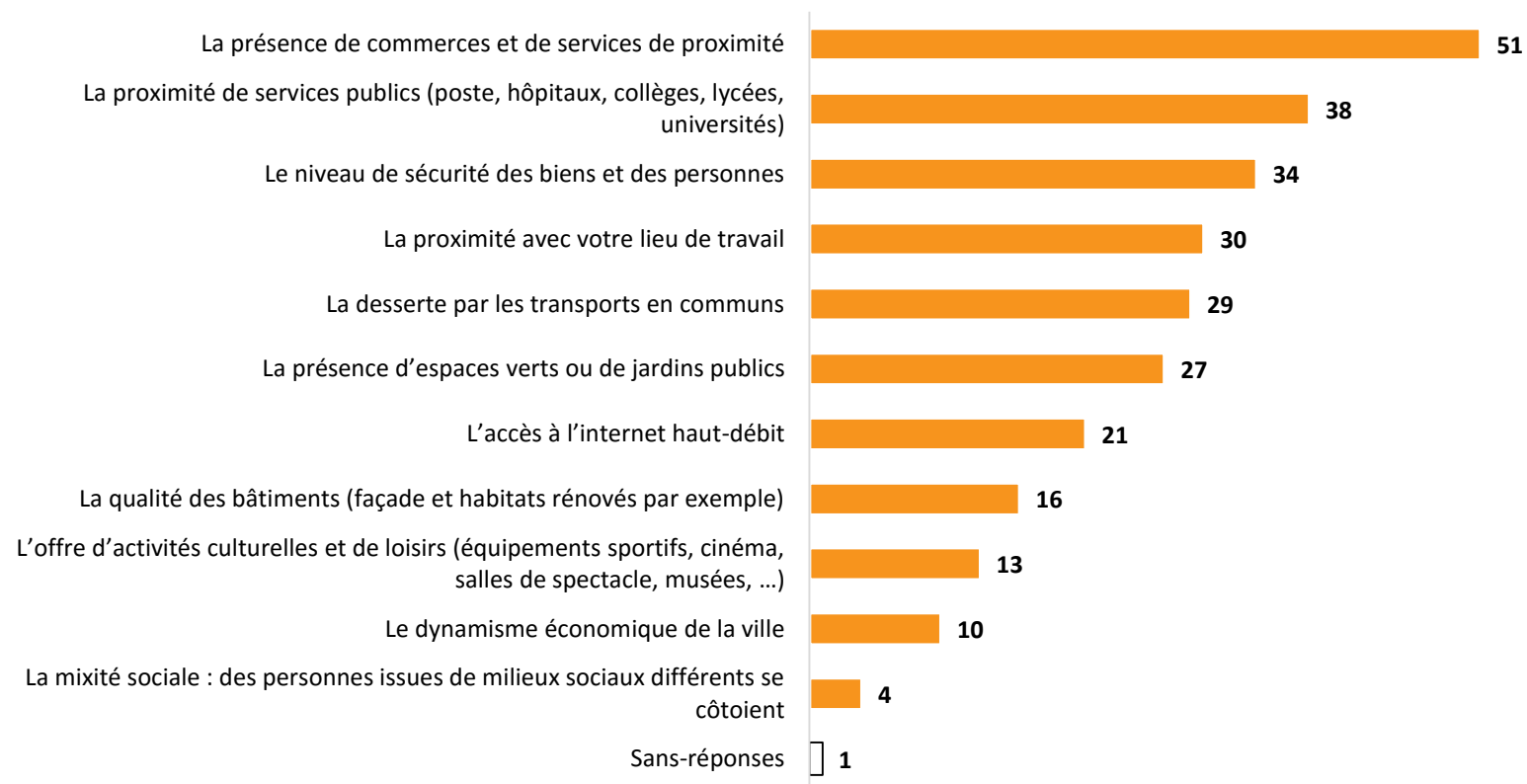
En % - *Après de ceux qui envisagent de changer de logement (43% de l'échantillon)*



La présence de commerces et de services de proximité (51%) est la priorité en matière de cadre de vie pour choisir un logement.

Question : Et pour choisir un logement, qu'est-ce qui compte le plus pour vous en matière de cadre de vie ?
(Trois réponses possibles)

En %

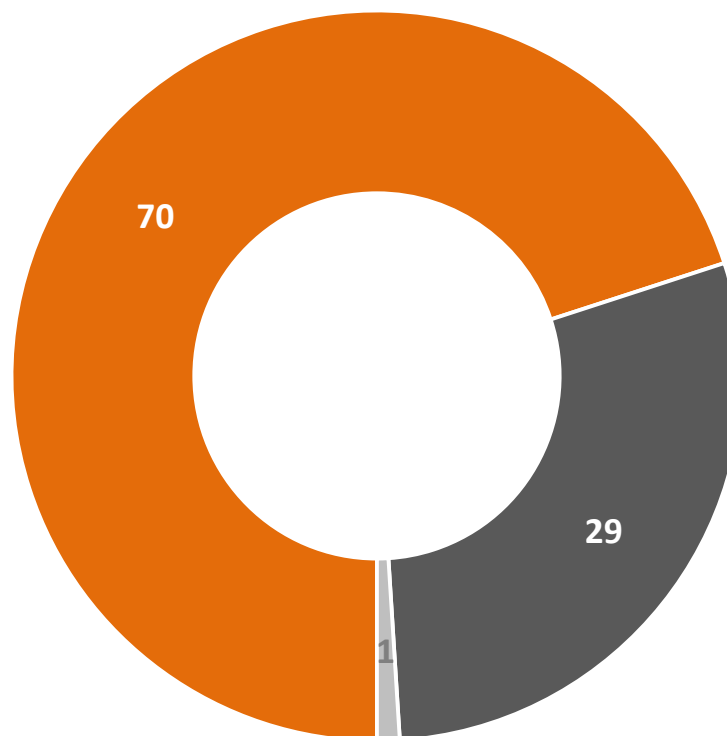


Pour répondre à la demande de logements en France, il faudrait créer de nouveaux quartiers à la périphérie des villes, composés de pavillons individuels selon sept Français sur dix (70%).

Question : Pour répondre à la demande de nouveaux logements en France, quelle solution faudrait-il privilégier à l'avenir ?

En %

Créer de nouveaux quartiers à la périphérie des villes, principalement composés de pavillons individuels



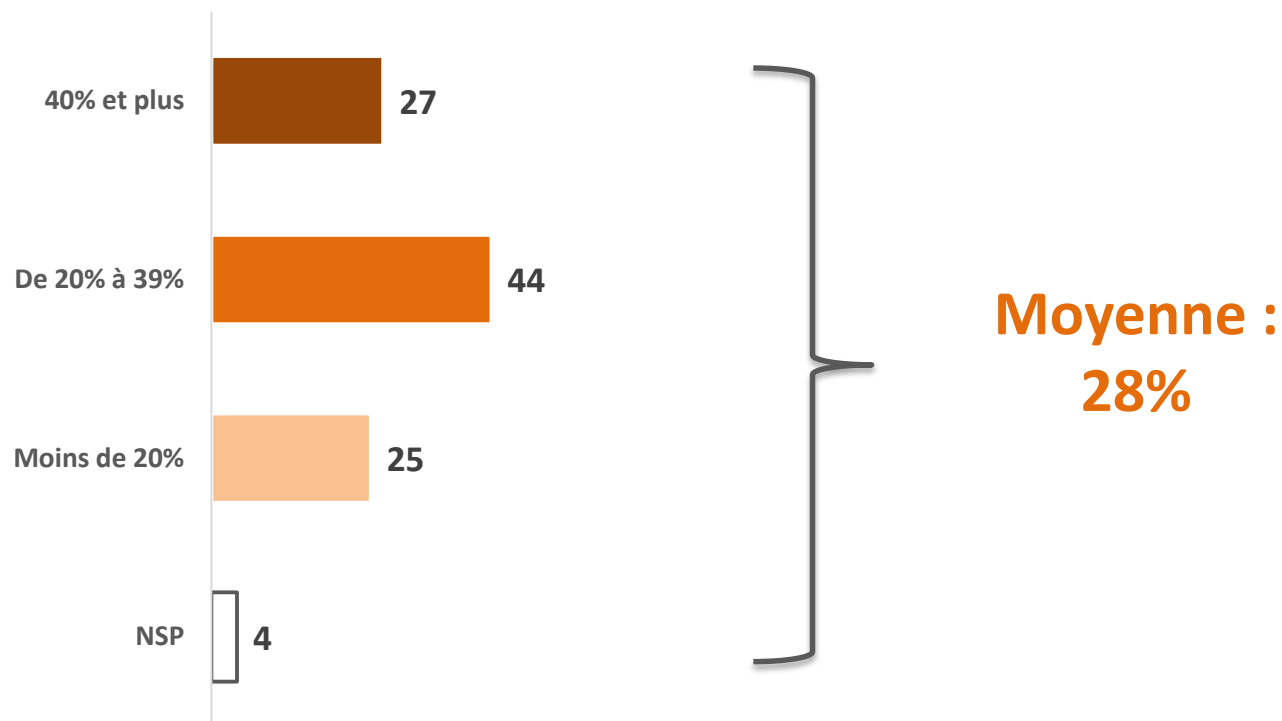
Densifier l'offre de logements en milieu urbain en construisant des logements collectifs de plusieurs étages

Sans opinion

En moyenne, les Français estiment consacrer 28% de leurs revenus à leur logement.

Question : D'une manière générale, quel pourcentage de vos revenus consacrez-vous à votre logement chaque année en y incluant votre loyer ou remboursement d'emprunt ainsi que les frais d'entretien ou d'embellissement de votre logement ?

En %

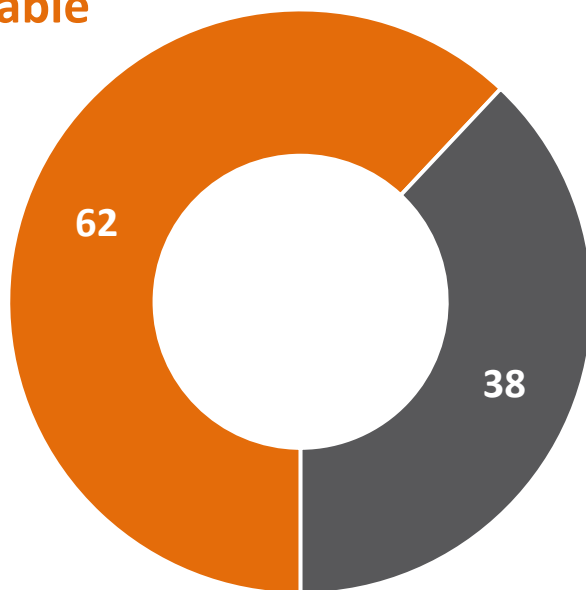


Plus de six Français sur dix (62%) estiment que la part de leurs revenus consacrée à leur logement est acceptable.

Et diriez vous que ce pourcentage est acceptable ou trop lourd par rapport à vos revenus ?

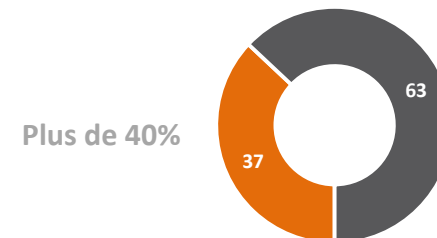
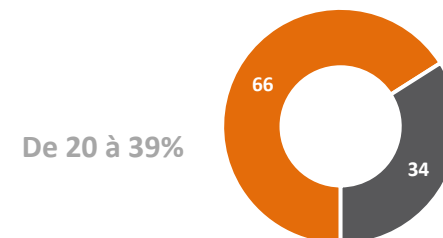
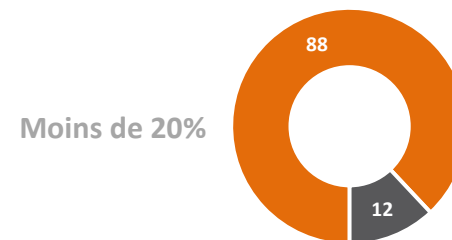
En %

Acceptable



Trop lourd

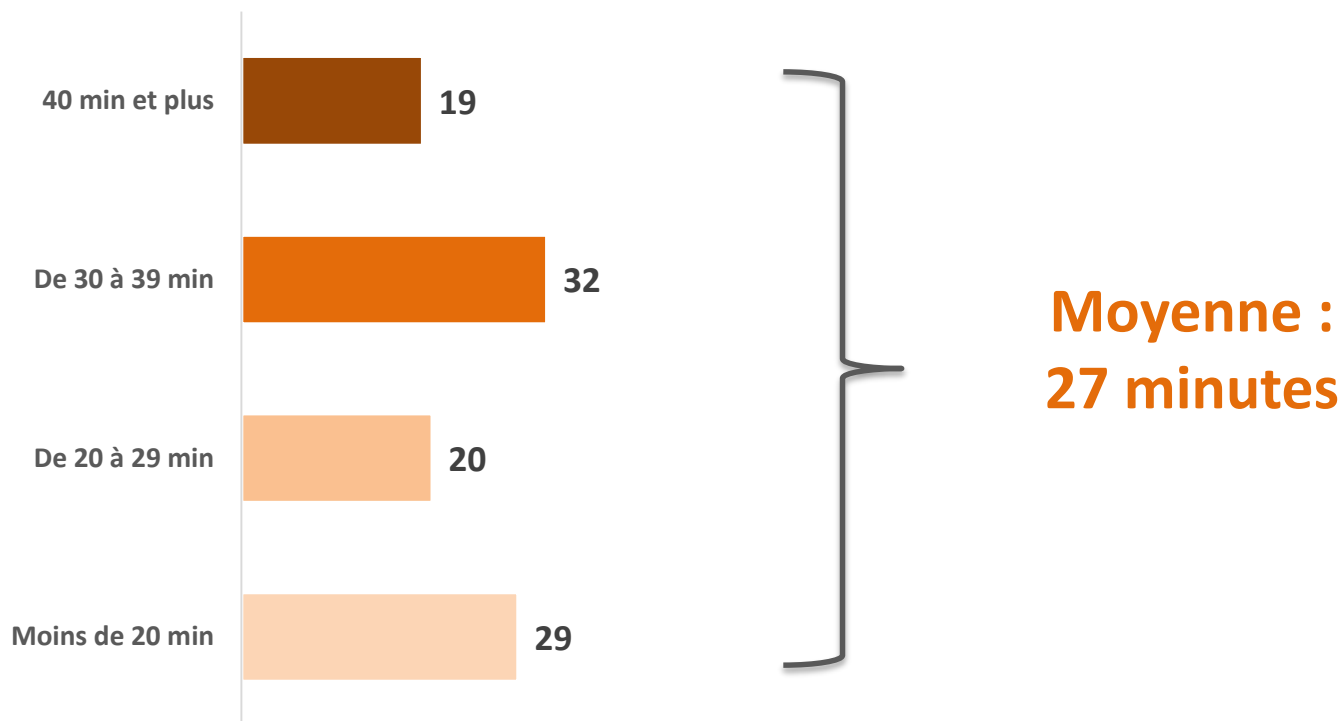
Selon la part des revenus consacrés au logement



En moyenne, les Français sont prêts à faire un trajet de 27 min pour aller sur leur lieu de travail depuis leur domicile.

Question : Pour vous, quel est le temps de trajet maximum acceptable pour rejoindre votre lieu de travail depuis votre domicile ?

En %



CONTACT

Yves-Marie CANN – Directeur des études politiques
yves-marie.cann@elabe.fr / @yvesmariecann

—

14 place Marie-Jeanne Bassot
92300 Levallois / Fr
Tél. +33 (0)1 45 19 09 09
@elabe_fr
www.elabe.fr

—

ELABE

